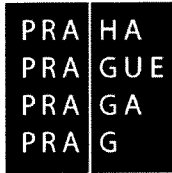




MHMPP04W72UA



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR KONTROLNÍCH ČINNOSTÍ

Stejnopis č. 1.

# PROTOKOL

o výsledku kontroly akce

**Jazyková škola, P 1 – rekonstrukce oken a fasády**

provedené podle § 2 odst. 4 a § 35 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska správnosti postupu zadání zakázky a oprávněnosti použití veřejných prostředků, dokladově na:

**odboru školství, mládeže a sportu Magistrátu hlavního města Prahy**

1. Kontrola akce se uskutečnila na místě a byla zahájena podle ustanovení § 5 odst. 2 písm. a) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to předložením pověření ke kontrole kontrolované osobě dne 30. 3. 2022. Pověření ke kontrole vydala (podle ustanovení § 4 kontrolního řádu) ředitelka odboru kontrolních činností MHMP, Ing. Irena Ondráčková, č.j.: S-MHMP 370495/2022 dne 1. 3. 2022.
2. Kontrolu akce provedli:

vedoucí kontrolní skupiny  
členka kontrolní skupiny  
členka kontrolní skupiny

Ing. Josef Jonáš  
Bc. Kateřina Tůmová  
Ing. Eva Vlčková

## **I. Úvod**

Předmětem kontroly bylo prověřit, zda v rámci akce „Jazyková škola, P 1 – rekonstrukce oken a fasády“ (dále jen „Rekonstrukce školy“) bylo postupováno podle platných právních předpisů a zda finanční prostředky použité na akci byly čerpány oprávněně v souladu s uzavřenou smlouvou.

Kontrolní zjištění vycházejí z dokladů předložených SML MHMP. Jednalo se především o podklady k zadávacímu řízení, ke smlouvě o dílo a jejímu dodatku č. 1 na realizaci zakázky, ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace, k příkazní smlouvě a jejímu dodatku č. 1 na provádění TDS a koordinátora BOZP a další písemnosti vztahující se k předmětu kontroly.

## **II. Kontrolní zjištění**

Bylo ověřeno, že odbor výstavby ÚMČ Praha 1 dne 30. 5. 2019 pod spisovou značkou S UMCP1/124321/2019/VÝS-Kn-2/685 vydal na základě žádosti „SDĚLENÍ“, ve kterém uvedl že:

- provedl kontrolu archivních dokladů pro povolení opravy uliční a dvorní fasády vydané odborem výstavby pod Č.j. Výst. 069524/2008- Ki-2/685 ze dne 26. 6. 2008.
- na základě provedené kontroly a dokladů doložených zástupcem stavebníka – vlastníka stavby sdělil, že vzhledem k zahájení prací na opravě dvorní fasády v roce 2008, platí i nadále souhlas s provedením ohlášené stavby a stavební práce na opravě uliční fasády č.p. 685 při ulici Školská 15 a 17, Praha 1 – Nové Město je možné dokončit.

V rámci výše uvedené akce byly prověřeny celkem tři veřejné zakázky, a to jedna podlimitní veřejná zakázka s názvem „Jazyková škola, P 1 – rekonstrukce oken a fasády“ a dvě veřejné zakázky malého rozsahu s názvy „Zajištění inženýrských činností - projekčních prací na akci Jazyková škola, P 1 – rekonstrukce oken a fasády“ a „Zajištění inženýrských činností – TDS a koordinátora BOZP na akci Jazyková škola, P 1 – rekonstrukce oken a fasády“.

### **Zajištění inženýrských činností - projekčních prací na akci Jazyková škola, P 1 – rekonstrukce oken a fasády**

Předmětem veřejné zakázky na služby bylo provedení projekčních prací objektu Jazykové školy na Praze 1. Zadavatel požadoval, aby projektová dokumentace obsahovala rekonstrukci oken a dveří objektu a rekonstrukci fasády do ulice Školská a do vnitrobloku a aby zhotovitel projektu posoudil míru poškození oken a podle této míry poškození navrhl řešení v rámci realizace stavby. Návrh řešení pak měl obsahovat výměnu celých oken včetně rámu nebo pouze výměnu křídel, popřípadě pouze opravu. Bližší specifikace byla obsažena v příloze č. 1 návrhu smlouvy o dílo.

Z předpokládaných rozpočtových nákladů na realizaci stavby zadavatel podle ustanovení § 16 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) stanovil dne 14. 1. 2019 předpokládanou hodnotu veřejné zakázky malého rozsahu ve výši 300 tis. Kč bez DPH. Ve smyslu ustanovení § 27 písm. a) ZZVZ se jednalo o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby a zadavatel tedy nebyl podle ustanovení § 31 ZZVZ povinen při zadávání předmětné veřejné zakázky dodržet postupy podle ZZVZ. Byl však povinen dodržet zásady zadávání veřejné zakázky uvedené v ustanovení § 6 ZZVZ. Zároveň byl povinen postupovat podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách hlavního města Prahy (dále jen Pravidla).

## Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku

Zadavatel zaslal dne 15. 1. 2019 v elektronické podobě výzvu k předložení cenové nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu třem dodavatelům.

Výzva obsahovala identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky malého rozsahu, místo a termín plnění, požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů, obchodní a platební podmínky, stanovení termínu prohlídky místa plnění (21. 1. 2019), požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, kritéria hodnocení nabídek včetně stanovení pravidel, způsob, lhůtu a místo pro podání nabídek (lhůta pro podání nabídek byla zadavatelem stanovena do 28. 1. 2019 do 10.00 hod.). Přílohou výzvy č. 1 byl krycí list nabídky, přílohou č. 2 byl návrh smlouvy a přílohou č. 3 bylo čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti.

Vzhledem k výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky zadavatel nejmenoval členy hodnotící komise, ale otevíráním nabídek, posouzením a hodnocením nabídek pověřil touto činností referenta zadávacího odboru.

## Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhla dne 21. 1. 2019. Prohlídky se zúčastnili tři dodavatelé, a to L2o – architects s. r. o., FL APS s. r. o. a Ing. Zbyněk Chmela. Svou účast dodavatelé potvrdili svými podpisy.

## Doručené nabídky

Zadavatel ve stanovené lhůtě pro podání nabídek přijal v listinné podobě tři obálky s nabídkami, a to od účastníků v tomto pořadí:

- L2o – architects s. r. o., Praha 2,
- FL APS s. r. o., Praha 2,
- Ing. Zbyněk Chmela, Pardubice.

## Otevírání obálek

Otevírání obálek podaných v listinné podobě se uskutečnilo dne 28. 1. 2019 v 10.00 hod. Pověřený referent zadávacího odboru se seznámil se seznamem podaných nabídek, konstatoval, že není ve střetu zájmů a na důkaz toho podepsal čestné prohlášení. Dále zkontroloval, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v řádně uzavřené a označené obálce s názvem veřejné zakázky. Následně přistoupil k otevírání nabídek. Nabídková cena účastníků byla:

- |                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| - L2o – architects s. r. o. | 320,0 tis. Kč bez DPH, |
| - FL APS s. r. o.           | 280,0 tis. Kč bez DPH, |
| - Ing. Zbyněk Chmela        | 193,8 tis. Kč bez DPH. |

O otevírání obálek byl sepsán protokol o otevírání obálek. Součástí protokolu bylo čestné prohlášení pověřeného referenta ke střetu zájmů. Přílohou č. 1 byl seznam oslovených dodavatelů a přílohou č. 2 byl seznam nabídek.

## Hodnocení a posouzení nabídek

Téhož dne pověřený referent zadávacího odboru provedl hodnocení a posouzení nabídek. Podle zadaných kritérií sestavil pořadí účastníků s nabídkami.

- |                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| - Ing. Zbyněk Chmela | 193,8 tis. Kč bez DPH, |
|----------------------|------------------------|

- FL APS s. r. o. 280,0 tis. Kč bez DPH,
- L2o – architects s. r. o. 320,0 tis. Kč bez DPH.

Pověřený referent zadávacího odboru dále posoudil splnění podmínek kvalifikace nejvýhodnější nabídky účastníka řízení, a to u účastníka Ing. Zbyňka Chmely s nabídkovou cenou 193,8 tis. Kč bez DPH. Pověřený referent zadávacího odboru konstatoval, že účastník podmínky kvalifikace splnil pouze částečně a je nutné, aby účastník řízení doplnil další údaje k technické kvalifikaci, a to o reference, které budou opatřeny podpisy dodavatelů. Pověřený referent zadávacího odboru přerušil svou činnost a vyzval účastníka jednání k doplnění požadovaných dokladů. Konstatoval, že jednání bude dokončeno po obdržení požadovaných dokladů.

Druhé hodnocení a posouzení nabídek provedl pověřený referent zadávacího odboru dne 7. 2. 2019. Provedl kontrolu doplnění požadovaných dokladů a konstatoval, že tyto úkony byly doplněny v požadovaném rozsahu a navrhl zadavateli s účastníkem řízení Ing. Zbyňkem Chmelou uzavřít smlouvu o dílo. Téhož dne zpracoval a předal zadavateli zprávu o hodnocení nabídek.

O výběru dodavatele Ing. Zbyňka Chmely s nabídkovou cenou 193,8 tis. Kč bez DPH rozhodl zadavatel dne 8. 2. 2019. Přílohou rozhodnutí byla zpráva o hodnocení nabídek ze dne 7. 2. 2019. Rozhodnutí zadavatele bylo všem účastníkům řízení zasláno dne 12. 2. 2019.

Smlouva o dílo č. DIL/61/02/009629/2019 na zajištění inženýrských činností - projekčních prací na akci „Jazyková škola, P 1 – rekonstrukce oken a fasády“ byla se zhotovitelem Ing. Zbyňkem Chmelou uzavřena dne 5. 3. 2019 na cenu 193,8 tis. Kč bez DPH (zhotovitel nebyl plátcem DPH). Smlouva zejména obsahovala v čl. II. předmět smlouvy (provedení profesních výkonů při přípravě zadání realizace stavby, provedení profesních výkonů pro případné stavební řízení, zpracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby a provedení výkonů autorského dozoru při realizaci díla v rozsahu zpracované projektové dokumentace), rozsah díla, způsob předání dokumentace, součinnost objednatele a zhotovitele, dobu plnění, cenu díla, platební podmínky (v rozsahu čl. II. odstavce 1 – 4 Smlouvy), odpovědnost za vady, podmínky odstoupení od smlouvy, ostatní ujednání a zvláštní ustanovení. Na registru smluv byla smlouva o dílo zveřejněna dne 15. 3. 2019.

Provedené práce byly podle článku II. odst. 1 – 3 vyfakturovány jednou fakturou v celkové výši 155 040 Kč. Dodavatel dne 21. 11. 2022 vystavil objednateli podle článku II. odst. 4 fakturu ve výši 38 760 Kč.

Bylo ověřeno, že na profilu zadavatele byly pod číslem ID veřejné zakázky SML/MZ/0002/19 a jejím názvem Jazyková škola, P 1 – rekonstrukce oken a fasády – PD uveřejněny základní údaje. Dne 15. 3. 2019 byla na profilu zadavatele uveřejněna smlouva o dílo.

### **Zajištění inženýrských činností – TDS a koordinátora BOZP na akci Jazyková škola, P 1 – rekonstrukce oken a fasády**

Předmětem veřejné zakázky na služby bylo provedení kontroly úplnosti projektové dokumentace, nahlášení realizace díla na oblastní inspektorát bezpečnosti práce, zpracování plánu BOZP a provedení profesních výkonů po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání.

Z předpokládaných rozpočtových nákladů na realizaci stavby zadavatel podle ustanovení § 16 zákona ZZVZ stanovil dne 23. 3. 2020 předpokládanou hodnotu veřejné zakázky malého rozsahu ve výši 458 tis. Kč bez DPH. Ve smyslu ustanovení § 27 písm. a) ZZVZ se jednalo

o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby a zadavatel tedy nebyl podle ustanovení § 31 ZZVZ povinen při zadávání předmětné veřejné zakázky dodržet postupy podle ZZVZ. Byl však povinen dodržet zásady zadávání veřejné zakázky uvedené v ustanovení § 6 ZZVZ. Zároveň byl povinen postupovat podle Pravidel.

#### Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku

Zadavatel zaslal dne 25. 3. 2020 v elektronické podobě výzvu k předložení cenové nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu třem dodavatelům.

Výzva obsahovala identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky malého rozsahu, místo a termín plnění, požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů, obchodní a platební podmínky, požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, kritéria hodnocení nabídek včetně stanovení pravidel, způsob, lhůtu a místo pro podání nabídek (lhůta pro podání nabídek byla zadavatelem stanovena do 6. 4. 2020 do 10.00 hod.). Přílohou výzvy č. 1 byl krycí list nabídky, přílohou č. 2 byl návrh příkazní smlouvy, přílohou č. 3 bylo čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti a přílohou č. 4 byla technická a průvodní zpráva PD.

Vzhledem k výši předpokládané hodnotě veřejné zakázky zadavatel nejmenoval členy hodnotící komise, ale otevíráním nabídek, posouzením a hodnocením nabídek pověřil touto činností referenta zadávacího odboru.

#### Doručené nabídky

Zadavatel ve stanovené lhůtě pro podání nabídek přijal v listinné podobě dvě obálky s nabídkami, a to od účastníků v tomto pořadí:

- 3L studio s. r. o., Česká Lípa,
- Martin Michálek, Praha 4.

#### Otevírání nabídek

Otevírání nabídek podaných v listinné podobě se uskutečnilo dne 6. 4. 2020 v 10.00 hod. Pověřený referent zadávacího odboru se seznámil se seznamem podaných nabídek, konstatoval, že není ve střetu zájmů a na důkaz toho podepsal čestné prohlášení. Dále zkontroloval, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a v řádně uzavřené a označené obálce s názvem veřejné zakázky. Následně přistoupil k otevírání nabídek. Nabídková cena účastníků byla:

- 3L studio s. r. o. 79 950 Kč bez DPH,
- Martin Michálek 134 000 Kč bez DPH.

O otevírání nabídek byl sepsán protokol o otevírání nabídek. Součástí protokolu bylo čestné prohlášení pověřeného referenta ke střetu zájmů. Přílohou č. 1 byl seznam nabídek.

#### Hodnocení a posouzení nabídek

Téhož dne pověřený referent zadávacího odboru provedl hodnocení a posouzení nabídek. Podle zadaných kritérií sestavil pořadí účastníků s nabídkami:

- 3L studio s. r. o. 79 950 Kč bez DPH,
- Martin Michálek 134 000 Kč bez DPH.

Pověřený referent zadávacího odboru dále posoudil splnění podmínek kvalifikace nejvýhodnější nabídky účastníka řízení, a to účastníka 3L studio s. r. o. s nabídkovou cenou 79 950 Kč bez DPH, a konstatoval, že účastník podmínky kvalifikace splnil a navrhl zadavateli s účastníkem řízení

3L studio s. r. o. uzavřít smlouvu. Téhož dne zpracoval a předal zadavateli zprávu o hodnocení nabídek.

O výběru dodavatele 3L studio s. r. o. s nabídkovou cenou 79 950 Kč bez DPH rozhodl zadavatel dne 14. 4. 2020. Přílohou rozhodnutí byla zpráva o hodnocení nabídek ze dne 6. 4. 2020. Rozhodnutí zadavatele bylo účastníkům řízení zasláno dne 15. 4. 2020.

Příkazní smlouva č. PRK/61/02/011118/2020 na zajištění inženýrských činností – TDS a koordinátora BOZP pro realizaci akce ORG č.: 0044689 „Jazyková škola, P 1 – rekonstrukce oken a fasády“ byla s příkazníkem 3L studio s. r. o. uzavřena dne 22. 5. 2020 na cenu 79 950 Kč bez DPH. Příkazní smlouva zejména obsahovala v čl. II. předmět smlouvy (kontrola provádění díla v rozsahu prací podle projektu, kontrola dodržování kvality prací a objemu provedených prací, vypracovat stanoviska k uvažovaným změnám v průběhu realizace dozorovaného díla a k vícepracím, zvyšujícím náklady dozorovaného díla, průběžně informovat příkazce o všech závažných skutečnostech, koordinovat činnost projektanta - Ing. Zbyněk Chmela a zajistit veškeré doklady pro provedení předávacího a přejímkového řízení, soupis vad a nedodělků včetně kontroly jejich odstranění, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví), práva a povinnosti příkazníka a příkazce, dobu plnění, odměnu za provedené služby, platební podmínky a závěrečná ustanovení. Na registru smluv byla smlouva o dílo zveřejněna dne 22. 5. 2020. Na profilu zadavatele byla příkazní smlouva uveřejněna dne 24. 7. 2020.

Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. PRK/61/02/011118/2020 na zajištění inženýrských činností – TDS a koordinátora BOZP pro realizaci akce č. ORG č.: 0044689 „Jazyková škola, P 1 – rekonstrukce oken a fasády“ byl s příkazníkem 3L studio s. r. o. uzavřen dne 27. 5. 2021. Předmětem dodatku bylo prodloužení termínu dokončení realizace díla o cca 3 měsíce. Vzhledem k prodloužení termínu byla celková odměna příkazníka stanovena na částku ve výši 146 850 Kč bez DPH. Na registru smluv byl dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. PRK/61/02/011118/2020 zveřejněn dne 31. 5. 2021. Na profilu zadavatele byl dodatek č. 1 k příkazní smlouvě uveřejněn dne 9. 11. 2021.

Kontrolou bylo ověřeno, že provedené práce vyplývající ze smlouvy včetně dodatku byly vyfakturovány devíti fakturami v celkové výši 146 850 Kč bez DPH.

### **Realizace veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce byla rekonstrukce oken a fasády objektu Jazykové školy.

Veřejný zadavatel, v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Jazyková škola, P 1 – rekonstrukce oken a fasády“ (dále jen Rekonstrukce), postupoval podle ZZVZ a zároveň postupoval podle Pravidel. Na profilu zadavatele uveřejňoval informace k zadávacímu řízení v systému TENDER ARENA.

### **Činnost zadavatele před zahájením zadávacího řízení**

Před zahájením zadávacího řízení podle ustanovení § 16 odst. 1. ZZVZ zadavatel stanovil dne 29. 12. 2019 předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 17,1 mil. Kč bez DPH, a to na základě kontrolního rozpočtu projektové dokumentace, zpracované Ing. Zbyněkem Chmelou.

Před zahájením zadávacího řízení odbor SML MHMP dne 29. 11. 2019 podle ustanovení Hlavy I., článku 6 e) Pravidel zpracoval „Záměr“ realizovat výše uvedenou veřejnou zakázku. Záměr obsahoval zejména název veřejné zakázky, předmět plnění, zdůvodnění potřeby veřejné zakázky, druh veřejné zakázky (podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení), předpokládanou hodnotu (17,1 mil. Kč bez DPH), druh zadávacího řízení (zjednodušené podlimitní řízení), požadavky na prokázání způsobilosti kvalifikace (základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ, ekonomické způsobilosti podle § 78 ZZVZ a technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ), způsob a kritéria hodnocení (nejnižší nabídková cena bez DPH), způsob financování (z rozpočtu kapitálových výdajů odboru SML MHMP), předpokládaný termín zahájení (12/2019) a předpokládaná doba realizace (4 – 5 měsíců).

„Záměr“ dne 4. 12. 2019 schválila zástupkyně ředitele pro sekci služeb občanům a dne 15. 12. 2019 radní pro oblast školství, sportu, vědy a podpory podnikání.

### **Činnost zadavatele a komisí v rámci zadávacího řízení**

#### **Zahájení zadávacího řízení**

Zadavatel dne 11. 12. 2019 jmenoval pět členů a pět náhradníků členů komise pro otevírání nabídek a hodnotící komise.

Zadavatel dne 10. 12. 2019 uveřejnil na profilu zadavatele výzvu k podání nabídek na výše uvedenou veřejnou zakázku, která byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení, a to podle ustanovení § 53 ZZVZ. Výzva zejména obsahovala identifikační údaje zadavatele, údaje o přístupu k zadávací dokumentaci na profilu zadavatele, lhůtu, způsob a místo pro podání nabídek (15. 1. 2020 do 10.00 hod. v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje). Požadavky na prokázání kvalifikace a pravidla pro hodnocení nabídek byly součástí zadávací dokumentace, která mimo jiné obsahovala i podrobně rozepsaný předmět veřejné zakázky, požadavky na prokázání způsobilosti kvalifikace dodavatelů (základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ, ekonomické způsobilosti podle § 78 ZZVZ a technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ), obchodní a platební podmínky, požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, hodnocení nabídkové ceny, podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky, lhůtu pro podání nabídek (15. 1. 2020 do 10.00 hodin), způsob podání nabídek (písemně v elektronické podobě), otevírání nabídek, posuzování nabídek účasti v zadávacím řízení, podmínky pro uzavření smlouvy, požadavek poskytnutí bankovní záruky (850 tis. Kč) a podmínky zadavatele na změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Přílohami zadávací dokumentace byla:

Příloha č. 1 - Technické podmínky a podklady v rozsahu usnesení § 89 a násl. ZZVZ - projektová dokumentace a soupis stavebních prací s výkazem výměr;

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo;

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky;

Příloha č. 4 - Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti.

Na profilu zadavatele byl téhož dne uveřejněn návrh smlouvy o dílo a projektová dokumentace s výkazem výměr.

### Dotazy k zadávací dokumentaci

Zadavatel na základě výzvy obdržel od dodavatelů jeden dotaz k zadávací dokumentaci, a to k výkazu výměr odpovídající vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Na profilu zadavatele bylo vysvětlení k dotazu uveřejněno dne 12. 12. 2019.

### Prohlídka místa plnění

Zadavatel na základě výzvy zrealizoval dne 19. 12. 2019 prohlídku místa plnění, které se účastnili níže uvedení dodavatelé:

- Decorum s. r. o.,
- AVERS, spol. s r. o.,
- DEREZA společnost s ručením omezeným;
- AKANT ART v. o. s.;
- ToRuFa s. r. o.

### Doručené nabídky

Zadavatel ve stanovené lhůtě pro podání nabídek přijal písemně v elektronické podobě původně čtyři nabídky. Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek účastník 4P INVEST, s. r. o., vzal svoji nabídku zpět z důvodu jím zjištěné chyby. Po odstranění chyby účastník 4P INVEST, s. r. o., opět nabídku odeslal a zadavatelem byla přijata pod číslem 4. Zadavatel v seznamu nabídek uvedl účastníky zadávacího řízení v níže uvedeném pořadí:

1. DEREZA společnost s ručením omezeným;
2. Decorum spol. s r. o.;
4. 4P INVEST, s. r. o.

### **Činnost komisí**

#### Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhlo dne 15. 1. 2020. Jednání komise se účastnilo pět jmenovaných členů komise. Členové komise ze svých členů jmenovali předsedu a místopředsedu komise a následně přistoupili k otevírání tří výše uvedených nabídek. Nabídky byly podány ve stanovené lhůtě a v elektronické podobě. Nabídkové ceny účastníků byly:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1. DEREZA společnost s ručením omezeným | 21 967 520,30 Kč bez DPH; |
| 2. Decorum spol. s r. o.                | 15 265 229,20 Kč bez DPH; |
| 3. 4P INVEST, s. r. o.                  | 16 940 168,80 Kč bez DPH. |

O otevírání nabídek byl sepsán protokol o otevírání nabídek, který přítomní členové hodnotící komise podepsali. Součástí protokolu bylo čestné prohlášení členů komise ke střetu zájmů. Přílohou č. 1 byl Seznam nabídek.

#### Hodnocení nabídek a posouzení kvalifikace

Dne 30. 1. 2020 proběhlo jednání hodnotící komise, kterého se účastnilo pět jmenovaných členů komise. Úvodem byli všichni přítomní členové komise seznámeni se seznamem podaných nabídek a podepsali čestné prohlášení, že nejsou ve smyslu § 44 ZZVZ ve střetu zájmů. Předmětem jednání komise bylo hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení a dále posouzení nabídky



účastníka s nejnižší nabídkovou cenou. Z předložených nabídek komise sestavila pořadí účastníků. Jako nejvýhodnější nabídku komise vyhodnotila nabídku účastníka Decorum spol. s r. o. s nabídkovou cenou 15 265 229,20 Kč bez DPH. Dále komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 37 ZZVZ. Vzhledem k tomu, že účastník nepředložil všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace, komise rozhodla, že vyzve účastníka k doplnění požadovaných dokladů ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení této výzvy, a to prostřednictvím datové schránky. Z jednání hodnotící komise byl pořízen protokol, který přítomní členové hodnotící komise podepsali. Přílohou č. 1 tohoto protokolu byla výzva k objasnění a doplnění dokladů. Výzva k doplnění dokladů byla účastníku Decorum spol. s r. o. zaslána dne 3. 2. 2020. Kontrolou bylo ověřeno, že téhož dne byla výzva účastníku doručena.

Dne 12. 2. 2020 proběhlo další jednání hodnotící komise, kterého se účastnilo pět jmenovaných členů komise. Úvodem členové komise podepsali čestné prohlášení, že nejsou ve smyslu § 44 ZZVZ ve střetu zájmů. Předmětem jednání komise byla kontrola chybějících požadovaných dokladů účastníka Decorum spol. s r. o. Závěrem komise konstatovala, že účastník Decorum spol. s r. o. na základě výzvy doplnil chybějící dokumenty a splnil tak veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení. Komise doporučila zadavateli s účastníkem Decorum spol. s r. o. uzavřít smlouvu. Z jednání hodnotící komise byl pořízen protokol, který přítomní členové hodnotící komise podepsali. Přílohou protokolu byla příloha č. 1 – Objasnění nabídky Decorum spol. s r. o., příloha č. 2 – Zpráva o hodnocení nabídek.

### **Činnost zadavatele před ukončením zadávacího řízení**

V souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ byl dne 25. 2. 2020 vybraný dodavatel vyzván k doplnění a předložení údajů a dokladů před podepsáním smlouvy. Kontrolou bylo ověřeno, že na základě výzvy vybraný dodavatel dne 26. 2. 2020 výše uvedené dokumenty předložil.

Zadavatel rozhodl na základě usnesení rady HMP č. 710 ze dne 14. 4. 2020 o výběru dodavatele na výše uvedenou zakázku, kterým se stal dodavatel Decorum spol. s r. o. s nabídkovou cenou 15 265 229,20 Kč bez DPH. Oznámení o výběru dodavatele bylo dle rozdělovníku zasláno účastníkům zadávacího řízení dne 20. 4. 2020. Oznámení zadavatele o výběru dodavatele bylo na profilu zadavatele uveřejněno téhož dne. Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení bylo ve věstníku veřejných zakázek uveřejněno 28. 5. 2020 pod evidenčním číslem zakázky Z2020-018359.

### **Zadání veřejné zakázky zadavatelem**

Smlouva o dílo č. DIL/61/02/011117/2020 byla se zhotovitelem Decorum spol. s r. o. uzavřena dne 22. 5. 2020. Podrobná specifikace díla byla nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla byla 15 265 229,20 Kč bez DPH. Doba plnění byla stanovena tak, že předání staveniště proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatel k zahájení stavebních prací, zhotovitel se zavázal zahájit dílo do třech pracovních dnů od data předání staveniště objednatel a převzetí staveniště zhotovitelem, zhotovitel se zavázal celé dílo provést, ukončit a předat ve lhůtě do 130 kalendářních dnů ode dne zahájení prací.

Písemná zpráva zadavatele byla na profilu zadavatele uveřejněna dne 28. 5. 2020. Ve věstníku veřejných zakázek bylo oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení veřejné zakázky zveřejněno dne 28. 5. 2020 pod evidenčním číslem formuláře: F2020-018359

a evidenčním číslem zakázky Z2020-018359. Na registru smluv byla smlouva o dílo zveřejněna dne 9. 6. 2020. Smlouva o dílo byla na profilu zadavatele uveřejněna dne 10. 6. 2020.

### **Realizace stavby**

Předání staveniště proběhlo dne 22. 6. 2020 a bylo doloženo protokolem o předání a převzetí staveniště. Předání staveniště bylo téhož dne zaznamenáno ve stavebním deníku. Stavební práce byly realizovány na základě uzavřené smlouvy o dílo č. DIL/61/02/011117/2020 (včetně dodatku č. 1) se zhotovitelem díla Decorum spol. s r. o. V rámci předané dokumentace byl předložen stavební deník za rok 2020 a stavební deník za rok 2021. Stavební deník za rok 2020 byl veden ve dnech 22. 6. 2020 až 8. 10. 2020 na označených listech č. 04681 až č. 04700.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. DIL/61/02/011117/2020 (jehož záměr byl schválen dne 28. 4. 2021 zástupkyní ředitele Magistrátu pro sekci služeb občanům a dne 29. 4. 2021 radním pro oblast školství, sportu, vědy a podpory podnikání) byl se zhotovitelem Decorum spol. s r. o. uzavřen dne 27. 5. 2021. Předmětem tohoto dodatku byla změna termínu plnění o 30 dní, a to na základě nepředvídané vzniklé situace, kdy MČ Praha 1 na stejnou dobu naplánovala na objektu Jazykové školy rekonstrukci povrchu vnitrobloku. Dodatkem smlouvy nebyla cena díla navýšena. Na registru smluv byl dodatek č. 1 zveřejněn 31. 5. 2021. Dodatek č. 1 byl na profilu zadavatele uveřejněn dne 22. 12. 2021.

Stavební deník za rok 2021 byl veden ve dnech 12. 7. 2021 až 8. 9. 2021 na označených listech č. 0475221 až č. 0475238.

Předání a převzetí stavby proběhlo ve dnech 8. 9. 2021 až 7. 10. 2021, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla. Protokol o předání a převzetí díla rovněž obsahoval soupis vad a nedodělků. Konečné předání díla bez vad a nedodělků proběhlo dne 7. 12. 2021 a bylo doloženo protokolem o odstranění vad a nedodělků.

Realizace stavby byla vyfakturována sedmi fakturami v celkové výši 15 265 229 Kč bez DPH (18 470 928 Kč vč. DPH).

Skutečně uhrazená cena ve výši 15 265 229 Kč bez DPH byla na profilu zadavatele uveřejněna dne 3. 3. 2022.

Fyzickou kontrolou stavby provedenou na místě dne 10. 11. 2022 bylo ověřeno, že stavba byla realizována a dokončena.

### **III. Závěr**

Kontrolou akce „Rekonstrukce školy“ byly zjištěny níže uvedené skutečnosti.

V rámci kontrolní akce byly prověřeny celkem tři veřejné zakázky. Jednalo se o jednu podlimitní veřejnou zakázku a dvě veřejné zakázky malého rozsahu. Zadavatel při výběru dodavatelů postupoval v souladu s ustanoveními ZZVZ a zároveň podle Pravidel.

U veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění inženýrských činností - projekčních prací na akci Jazyková škola, P 1 – rekonstrukce oken a fasády“ zadavatel při výběru dodavatele postupoval podle Pravidel. Veřejná zakázka byla realizována na základě smlouvy

o dílo č. DIL/61/02/009629/2019 se zhotovitelem Ing. Zbyňkem Chmelou ze dne 5. 3. 2019 na cenu 193,8 tis. Kč bez DPH (zhotovitel nebyl plátcem DPH). Na registru smluv byla smlouva o dílo zveřejněna dne 15. 3. 2019. Na profilu zadavatele byla smlouva o dílo uveřejněna rovněž dne 15. 3. 2019. Kontrolou bylo ověřeno, že při výběru dodavatele zadavatel postupoval v souladu s ustanovením § 6 ZZVZ a podle Pravidel. K veřejné zakázce byly předloženy dokumenty v tištěné podobě a odkazy na dokumenty v elektronické podobě.

U veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění inženýrských činností – TDS a koordinátor BOZP na akci Jazyková škola, P 1 – rekonstrukce oken a fasády“ zadavatel při výběru dodavatele postupoval podle Pravidel. Veřejná zakázka byla realizována na základě příkazní smlouvy č. PRK/61/02/011118/2020 s příkazníkem 3L studio s. r. o. ze dne 22. 5. 2020 na částku ve výši 79 950 Kč bez DPH a její dodatek č. 1 ze dne 27. 5. 2021, kterým byla částka navýšena na 146 850 Kč bez DPH. Na registru smluv byla příkazní smlouva zveřejněna dne 22. 5. 2020. Na profilu zadavatele byla příkazní smlouva uveřejněna dne 24. 7. 2020. Na registru smluv byl dodatek č. 1 k příkazní smlouvě č. PRK/61/02/011118/2020 zveřejněn dne 31. 5. 2021 a na profilu zadavatele byl dodatek č. 1 k příkazní smlouvě uveřejněn dne 9. 11. 2021. Kontrolou bylo ověřeno, že při výběru dodavatele zadavatel postupoval v souladu s ustanovením § 6 ZZVZ a podle Pravidel. K veřejné zakázce byly předloženy dokumenty v tištěné podobě a odkazy na dokumenty v elektronické podobě.

U podlimitní veřejné zakázky s názvem „Jazyková škola, P 1 – rekonstrukce oken a fasády“ zadavatel při výběru dodavatele postupoval podle ZZVZ a podle Pravidel. Veřejná zakázka byla realizována na základě smlouvy o dílo č. DIL/61/02/011117/2020 se zhotovitelem Decorum spol. s r. o. ze dne 22. 5. 2020 na cenu díla 15 265 229,20 Kč bez DPH. Písemná zpráva zadavatele byla na profilu zadavatele uveřejněna dne 28. 5. 2020. Ve věstníku veřejných zakázek bylo oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení veřejné zakázky zveřejněno dne 28. 5. 2020 pod evidenčním číslem formuláře: F2020-018359 a evidenčním číslem zakázky Z2020-018359. Na registru smluv byla smlouva o dílo zveřejněna dne 9. 6. 2020. Smlouva o dílo byla na profilu zadavatele uveřejněna dne 10. 6. 2020. Na základě nepředvídané vzniklé situace, kdy MČ Praha 1 na stejnou dobu naplánovala u objektu Jazykové školy rekonstrukci povrchu vnitrobloku, byl se zhotovitelem dne 27. 5. 2021 uzavřen dodatek č. 1. Předmětem dodatku byla změna termínu plnění o 30 dní, cena díla nebyla navýšena a rovněž ostatní ujednání smlouvy zůstaly beze změny. Na registru smluv byl dodatek č. 1 zveřejněn dne 31. 5. 2021, na profilu zadavatele byl dodatek č. 1 uveřejněn dne 22. 12. 2021.

Bylo ověřeno, že při výběru dodavatele zadavatel postupoval podle ZZVZ a podle Pravidel. K veřejné zakázce byly předloženy dokumenty v tištěné podobě a odkazy na dokumenty v elektronické podobě.

Realizace stavby byla vyfakturována sedmi fakturami v celkové výši 15 265 229 Kč bez DPH (18 470 928 Kč vč. DPH).

Skutečně uhrazená cena ve výši 15 265 229 Kč bez DPH byla na profilu zadavatele uveřejněna dne 3. 3. 2022.

Podle posudku na obnovenou uliční fasádu, který zpracoval v prosinci roku 2020 restaurátor Miroslav Bielik, lze konstatovat, že jako celek je stav fasády po obnově uspokojivý. Drobné nedostatky fasády uváděné restaurátorem v posudku byly odstraněny.

Ze znaleckého posudku 008093/2023, který zpracoval Ing. Bukovský, vyplynulo, že dílo bylo zhotoveno v souladu s požadavky zadávací (smluvní) dokumentace a podle výkazu výměr, který byl uveden v příloze č. 1 Smlouvy o dílo. Kvalita provedeného díla byla provedena způsobem standardním až nadstandardním. Vady a nedodělky uvedené v soupise byly náhodně kontrolovány a znalec zhodnotil stav po opravách jako uspokojivý. Znalec nezjistil nedostatky a z toho usoudil, že byly vady a nedodělky opraveny.

Nebyly zjištěny nedostatky, v jejichž důsledku by došlo k ne hospodárnému, neúčelnému a neefektivnímu nakládání s veřejnými prostředky. Nebyly zjištěny závažné nedostatky.

Tento protokol je určen pouze orgánům hlavního města Prahy. Protokol byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž stejnopis č. 2 obdrží odbor školství, mládeže a sportu MHMP, stejnopis č. 1 odbor kontrolních činností MHMP.

Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení protokolu podle ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu bylo vyhodnocení zjištění podle znaleckého posudku 08093/2023, a to dne 8. 3. 2023.

Zveřejnění sumarizovaných, popř. jinak seříděných osobních údajů uvedených v tomto protokolu formou zvlášť zpracovaných přehledů či tabulek je v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, s tím, že se případně může jednat o trestný čin neoprávněného nakládání s osobními údaji ve smyslu ustanovení § 180 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 9. 3. 2023

Ing. Josef Jonáš  
vedoucí kontrolní skupiny

Bc. Kateřina Tůmová  
členka kontrolní skupiny

Ing. Eva Vlčková  
členka kontrolní skupiny



Stejnopis protokolu byl předán ředitelce odboru SML MHMP dne .....15.3.2023

Proti kontrolním zjištěním uvedeným v protokolu lze podat námitky kontrolnímu orgánu (podle ustanovení § 13 kontrolního řádu) ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu, tj. nejpozději dne .....30.3.2023. Námitky se podávají písemně, musí z nich být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

Mgr. Lenka Němcová  
ředitelka odboru SML MHMP

15.3.2023  
.....  
datum

  
.....  
podpis

Rozdělovník:  
Stejnopis č. 1  
Stejnopis č. 2

OKC MHMP  
SML MHMP